



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-115/2025-36

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza dužnika SANVILE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 38099422469, 10. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza SANVILE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 38099422469.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza SANVILE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 38099422469, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-341/2024-7 od 7. studenog 2024. nad dužnikom SANVILE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Rudolfa Strohala 2, je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak. Za stečajnog upravitelja imenovana je Lovorka Juranović iz Rijeke, Zagrebačka 16.

2. Rješenjem registarskog suda poslovni broj Tt-25/5975-2 od 14. veljače 2025. dužnik je brisan iz registra ovog suda.

3. Predlagatelj – stečajni upravitelj je 10. ožujka 2025. podnio sudu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika.

Naime, stečajnu masu iza dužnika činile su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, sve upisane u z.k.ul. 909 k.o. 322199, Brkač. Uz prijedlog predlagatelj je priložio izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

4. Rješenjem poslovni broj ST-115/2025-2 od 13. ožujka 2025. sud je temeljem čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ) odredio nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza SANVILE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Rudolfa Strohala 2, pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o nastavku postupka naknadne diobe, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 30 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 7. svibnja 2025.

5. Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina jedinog stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Primoža Ogrizek, Slovenija, Ljubljana, Cesta Vstaje 60A u iznosu od 191.952,01 EUR.

6. Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, označene kao k.č.br. 29/9 ZGR. dvorište površine 608 m², pomoćna zgrada, štala površine 82 m², k.č.br. 371/7 Brkač oranica površine 623 m², k.č.br. 373/3 šuma površine 177 m², k.č.br. 373/4 pašnjak površine 96 m²; k.č.br. 373/5 Brkač pašnjak površine 180 m², k.č.br. 373/9 pašnjak površine 116 m², k.č.br. 373/10 pašnjak površine 133 m² i k.č.br. 373/11 Brkač pašnjak površine 166 m², sve upisane u z.k.ul. 909 k.o. 322199, Brkač. Vrijednost predmetnih nekretnina u bilanci na dan 7. studenog 2024. iznosila je 195.510,00 EUR.

7. Sud je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Nije pristigla niti jedna prijava tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

8. S obzirom na to da nekretnine nisu bile opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba, skupština vjerovnika je 18. prosinca 2025. donijela odluku o načinu i uvjetima unovčenja predmetnih nekretnina, te dala suglasnost stečajnom upravitelju sklopiti kupoprodajni ugovor sa jedinim stečajnim vjerovnikom za kupoprodajnu cijenu u visini od 191.952,01 EUR, koju je kupac podmirio na način da se iznos od 191.952,01 EUR s osnove kupčeve utvrđene tražbine kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda stavlja u prijeboj sa tražbinom prodavatelja prema kupcu po osnovi kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine.

9. S obzirom na to da se troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase podmiruju iz iznosa ostvarenog unovčenjem stečajne mase, a zbog izvršenog prijeboja u stečajnoj masi nije bilo novčanih sredstava, kupac i jedini stečajni vjerovnik je isplatio ukupan iznos od 17.592,45 EUR, kojim su podmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

10. Stečajni upravitelj je nakon unovčenja stečajne mase podnio sudu završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventcijskom bilancom.

11. Sud je zakazao završno ročište vjerovnika sa dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

12. Poziv za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova 29. travnja 2026. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 27. travnja 2026.

13. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom SANVILE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Zagrebačka 16, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Slatinskoj banci d.d., za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualni ostatak uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna Stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 10. lipnja 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30889-30e6e**

Kontrolni broj: **0761f-526c5-b1ffd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.